



## AVTAL OM UPPLÅTELSE AV JAKT

Fastighetsägare: .....  
(nedan kallad namn namn  
Fastighetsägaren) .....  
adress adress  
.....  
telefon telefon

Nyttjanderättshavare: **Halla Jaktklubb ...** .....  
(nedan kallad Orgnr: 882601-2984 namn  
rättshavaren) C/o Peter Johansson .....  
Karl Johans Väg 13 adress  
784 54 Borlänge .....  
0705817958 telefon

Är nyttjanderättshavaren förening, klubb eller liknande skall detta anges samt den person som gentemot Fastighetsägaren företräder Nyttjanderättshavaren.

Om upplåtelsen sker till flera personer skall samtligas uppgifter anges.

### 1. Upplåtelsens omfattning

Inom ett markområde omfattande ca ..... ha av fastigheten/erna  
....., inom ...Borlänge..... kommun vilket  
markerats på bifogad kartsnitt, bilaga ....., upplåter Fastighetsägaren till Nyttjanderättshavaren

- All jakt  
 Älgjakten  
 Jakten efter allt annat vilt än .....  
 Jakten efter .....

Markområdet ingår i ..... viltvårdsområde/älgskötselområde/kronhjortsområde/  
kronhjortsskötselområde.

### 2. Upplåtelsestid

Upplåtelsen gäller tills vidare med tillträdesdag den 1 juli och löper 1 år i taget

### 3. Uppsägning

Alla tillsvidareavtal skall uppsägas och upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast sex månader efter uppsägningen. Sättet för uppsägning regleras i Jordabalken 8 kap 8 §.

### 4. Avgift

Avgiften för upplåtelsen är .....15kr/ha\* .....kronor/jaktår och skall betalas till

- Fastighetsägaren utan anmaning före jaktårets början  
 till konto .....  
 mot faktura

\*=Fastställes vid varje årsmöte

### 5. Jakten och viltvården

Nyttjanderättshavaren skall bedriva jakt i sådan omfattning att licenstilldelning eller eventuellt avtalade avskjutningar kan förväntas uppfyllas och att ansvara för att viltet får skydd och stöd och anpassa jakten efter tillgången på vilt.

### 6. Viltskador

Vid onormala viltskador eller risk för sådana äger Fastighetsägaren rätt att genomföra skadebe-  
gränsande insatser och/eller ansöka om skyddsjakt.

### 7. Uppföra anläggning, stödutfodring, inplantering av vilt

Vill Nyttjanderättshavaren uppföra anläggning t ex jaktorn, inplantera vilt, stödutfodra vilt eller eljest vidta mera omfattande viltvårdsåtgärder skall medgivande av Fastighetsägaren inhämtas.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för skador som kan uppkomma i anledning av honom ägd anläggning eller i avtalet upplåten anläggning t ex jaktorn.

**8. Vägar**

Nyttjanderättshavaren har rätt att, under tid då trafik är tillåten, nyttja Fastighetsägarens enskilda eller del i samfälliga vägar till och inom det upplåtta området i och för jakt, viltvård och jaktbevakning. Åsamkas skador av nyttjanderättshavaren skall han åtgärda dessa.

**9. Påverkan på jakten**

Nyttjanderättshavaren är skyldig att utan ersättning tåla den tillfälliga inskränkning i jakten som kan föranledas av avverkningar, transporter eller annat nyttjande av marken.

**10. Förtida upphörande**

Om Nyttjanderättshavaren bryter mot bestämmelserna i detta avtal eller mot lagar, förordningar, föreskrifter, allmänna råd avseende jakt har Fastighetsägaren rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Inbetald avgift för upplåtelsen återbetalas inte.

**11. Dödsfall**

Vid Nyttjanderättshavarens dödsfall upphör avtalet att gälla utan uppsägning vid jaktårets utgång.

**12. Inskrivning**

Om Nyttjanderättshavaren inskrivit detta avtal skall han ombesörja och bekosta att inskrivningen dödas snarast efter det att avtalet upphört.

**13. Övriga villkor**

.....  
.....

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

.....  
Ort och datum

.....  
Ort och datum

.....  
Fastighetsägare

.....HallaJaktklubb.....  
Nyttjanderättshavare

.....  
Fastighetsägare

C/O.....  
Nyttjanderättshavare

## ANVISNINGAR

Upplåtelser av jakt styrs av Jordabalkens 7 kapitel samt Jaktlagen (2000:593)

Från 1 januari 2001 gäller delvis nya bestämmelser i Jaktlagen vad gäller jaktavtalsförhållanden. För avtal tecknade före 1 januari 2001 gäller särskilda övergångsbestämmelser.

### Avtalets huvud

Samtliga ägare till den berörda marken skall anges och underteckna avtalet.

Vid ett flertal fysiska personer som gemensamt skall vara nyttjanderättshavare är det lämpligt att bilda en klubb. Klubben skall då ge en person (kontaktpersonen) rätt att företräda dem gentemot Fastighetsägaren i alla frågor rörande avtalet. Detta sker genom en fullmakt som bifogas avtalet. Ev. regler för klubben skall också bifogas avtalet.

Är Nyttjanderättshavaren en förening skall stadgar och medlemsförteckning bifogas avtalet.

Om stadgar, regler eller medlemsförteckning ändras skall detta skriftligen meddelas Fastighetsägaren.

1. Normalt avses att Nyttjanderättshavaren har ensamrätt till jakten. I det fall Fastighetsägaren eller annan skall ha rätt att jaga måste detta särskilt inskrivas i avtalet.
2. Upplåtelse tiden kan vara bestämd - alternativ 1, tillsvidare - alternativ 2 eller bestämd tid kortare tid än ett år – alternativ 3. Glöm ej att stryka ej aktuellt alternativ. Maximitiden för upplåtelsen är 50 år (detaljplanerat område 25 år).
3. För de avtal som skall sägas upp skall skriftlig uppsägning användas där Nyttjanderättshavarna intygar att de erhållit uppsägningshandlingen. Regler om detta finns i 8 kap. 8 § Jordabalken.
4. Avgiften kan kombineras med en fallavgift som då skall anges i avtalet. Avgiften kan också indexjusteras, vilket i första hand skall användas vid längre avtal t ex överstigande fem år. Lämpligt index är konsumentprisindex.
15. Övriga villkor som kan behöva regleras är t ex
  - a. Viltrapporter
  - b. Undantag av vissa områden, vägar, tider.
  - c. Ev. samrådsförfarande mellan parterna i vissa frågor.